



# CONTATO



Boletim Informativo do Sindicato dos Trabalhadores em Edifícios e Condomínios de São Paulo - Ano XV - nº 209 - Abril/2011

## ACÚMULO DE FUNÇÃO

### Problema comum em condomínios exige atenção do funcionário para não ser enganado pelos maus patrões

O acúmulo de função é um grande mal ainda encontrado em muitos condomínios na cidade. Numa metrópole do tamanho de São Paulo, também é grande o número de edifícios que ainda fazem o trabalhador desempenhar funções diferentes daquela para a qual foi contratado. E quando tais condomínios são autuados, a maioria dos síndicos alega falta de conhecimento da Lei, o que não justifica o desrespeito pelos trabalhadores em edifícios e condomínios que atuam pelo bem estar e segurança do prédio e dos condôminos.

Após a matéria "Ascensorista + Manobrista = Acúmulo de Função" publicada no boletim *O Contato* do mês de Março, muitos trabalhadores da categoria procuraram o Sindicato para obter mais informações sobre o assunto, mostrando o quanto ainda é um tema desconhecido e problemático.

Juridicamente, todo funcionário que exerce uma função além daquela para a qual foi contratado deverá receber o adicional por acúmulo de função, que poderá ser pago de forma proporcional, quando ocorrer apenas em dias ou horários específicos, ou integral, quando realizado durante todo o mês.

Sendo assim, são exemplos comuns de dupla função: porteiros que durante o expediente também realizam manobra de veículos; faxineiros que substituem os porteiros no horário de intervalo para refeição; porteiros que fazem faxina; e muitos outros.



# 1º MAIO UNIFICADO 2011

Desenvolvimento com Justiça Social



Na cláusula 17 da Convenção Coletiva de Trabalho, assinada entre os sindicatos dos empregados e dos empregadores, fica bem claro o que é acúmulo de função. Assim, todo empregador deve respeitar o que foi estabelecido pelas partes na norma coletiva; caso contrário, poderá ser penalizado não só com o pagamento do adicional, mas também com a multa prevista na Convenção.

Para o presidente do **Sindicat**os, Paulo Ferrari: "O pagamento do adicional por acúmulo de função é uma importante conquista da categoria, pois beneficia os empregados de edifícios elevando o seu salário. Ao mesmo tempo, é ótima solução para redução de custos pelos condomínios, pois a despesa com o referido adicional, sem dúvida, é menor do que com a contratação de mais um empregado".

Você, empregado de edifício, fique atento para as alterações de suas funções e sempre que tiver dúvida quanto a existência ou não de dupla função entre em contato com o **Sindicat**os e informe-se. A entidade está pronta para atendê-lo e para fazer com que seus direitos sejam respeitados; se considerar conveniente, ligue anonimamente para o Sindicato: 0800 77 29 429. Ligação grátis.



Paulo Ferrari é presidente do Sindifícios e da Fenatec.

## Editorial

### Ética no trabalho

Ética: palavra pequena, simples, com significado ligado a costumes, conduta, caráter; assim, ser ético está diretamente ligado a ser direito, correto, viver sem prejudicar os outros.

Faço essa reflexão questionando o quanto somos éticos em nosso dia a dia, uma vez que não existem regras concretas para a ética, mas sim o que nossa consciência nos acusa.

E em nossa profissão?

Há pouco tempo, um caso mexeu muito comigo: o de um colega zelador, sócio do Sindicato há uns vinte anos, adorador de sua função e dedicado ao seu emprego integralmente; ele sempre fez muito além de seus deveres por amor e, como dizia, por "reconhecimento e agradecimento" ao emprego e moradia que tinha no prédio; tanta dedicação foi até motivo de ter enfrentado, no passado, alguns problemas com a família.

A surpresa dessa história veio no começo deste ano: o prédio terceirizou a mão de obra e dispensou todos os funcionários, inclusive o zelador, sem dizer se quer um "muito obrigado".

Vemos que de um lado, o desse sócio, havia um grande envolvimento com o condomínio; mas, para o outro lado, o do prédio, dos condôminos, ele era apenas "mais um" funcionário.

Será que nesse caso, além de falar em risco de segurança, falsa economia e todos os outros problemas causados pela terceirização de mão de obra, não caberia falar também em ética? Aos síndicos, no ato da escolha entre terceirizar ou não, talvez falte também um pouco de ética na reflexão antes de dispensar seus funcionários dedicados.

Voltando ao caso de nosso antigo sócio, hoje ele está a procura de emprego, desapontado e deprimido pela "traição" que, segundo ele, acabou de sofrer.

## A evolução por uma categoria



O **Sindifícios** sempre foi uma entidade moderna para o seu tempo; desde que conheço este sindicato, suas lideranças batalham por fazê-lo evoluir e rápido; das poucas salas alugadas para sua inauguração, o **Sindifícios** conquistou a confiança do trabalhador da categoria e teve que aumentar o número de salas, hoje distribuídas por dez andares da sede, criou as sub-sedes em Santo Amaro, Santana e Tatuapé, e se prepara para a inauguração da subsede da Lapa.

Se sua estrutura física cresce, significa que o número de zeladores, porteiros, faxineiros, ascensoristas e todos aqueles que atuam em edifícios e condomínios nesta cidade confiam no trabalho prestado por esta entidade.

A representatividade esperada por qualquer sindicato vai muito além quando se fala em

**Sindifícios**, porque os serviços prestados por esta entidade são superiores aos encontrados na rede pública e em muitos particulares.

"Aqui o trabalhador se sente em casa porque falamos a língua da categoria e tentamos nos aperfeiçoar para que ele encontre aqui o que ele quer e precisa.

É por isso que não paramos de crescer e, nos últimos meses, temos noticiado constantes novidades em nossos Informativos. As vésperas do Dia do Trabalhador, digo com orgulho o quanto evoluímos, e que essa evolução é constante, prova do quanto trabalhamos para o nosso grupo" – Paulo Ferrari.

## Saúde com novos serviços no Sindicato



O **Sindifícios** está sempre crescendo de olho nas necessidades do trabalhador da categoria, buscando auxiliá-lo e encontrar formas de satisfazer seus anseios.

Na área da Saúde, novos serviços já estão sendo oferecidos pela entidade a baixos custos, bem como novos convênios estão sendo firmados para aumentar a variedade de especialidades oferecidas.

O departamento odontológico foi um setor que ampliou sua gama de serviços e agora disponibiliza na sede do Sindicato: implantes, dentadura, canais e aparelhos ortodônticos por valores acessíveis.

Os interessados em utilizar as novidades do setor podem obter mais informações no 5º andar da sede ou pelo telefone 3123-3238.

## Parabéns a Força Sindical

A **Força Sindical**, uma das maiores centrais sindicais do país, acaba de completar 20 anos de existência. Criada em 08 de março de 1991, a central sempre se mostrou aberta e democrática, motivos estes que a fazem representar mais de 1.600 sindicatos de trabalhadores da ativa, aposentados, federações e confederações de todos os estados do Brasil.

O **Sindifícios** é filiado a **Força Sindical** por ter encontrado nessa entidade lideranças dispostas a trabalhar e a juntar forças em prol dos ideais dos trabalhadores em edifícios e condomínios de São Paulo.

E a forma de atuação do Sindicato também mereceu destaque nessa caminhada junto a Força, tanto que o presidente do **Sindifícios**, Paulo Ferrari, tornou-se vice-presidente da central. Quem ganha com isso é o trabalhador da categoria, sempre lembrado e apoiado nacionalmente em suas campanhas.



CAMPANHA NACIONAL DAS CENTRAIS SINDICAIS

40 horas SEMANAIS

SEM REDUÇÃO SALARIAL

## PROJETO ANTIARRASTÃO: a negativa continua

A criação de uma rede particular de proteção a condomínios noticiada no boletim **O Contato** de março continua sendo muito comentada. A idéia é criar uma rede integrada entre porteiros de uma mesma região para que os mesmos, com um rádio intercomunicador em mãos, possam denunciar atitudes suspeitas.

O **Sindifícios** é contra o Sistema, uma vez que o porteiro é contratado para zelar pela portaria e movimentações suspeitas no prédio, não na rua.

Em Recife, onde há um sistema semelhante, muitos funcionários saíram de seus empregos por ficarem marcados por bandidos e o medo tomar conta do local. Em março, diretores do Sindicato estiveram reunidos com a diretoria do *Sindicato dos Trabalhadores em Edifícios de Recife*, que revelou um sistema interessado apenas em lucros financeiros. "De dez mil prédios existentes aqui na capital pernambucana, só 200 participam do Sistema, uma prova do quanto é ineficiente", afirmou o presidente do Sindicato de Recife, Rinaldo Alves de Lima.

Dirigentes do Sindicato da Habitação (Secovi), em entrevista ao jornal *O Estado de São Paulo* (06.03.2011), dizem que aos funcionários será simplesmente apertar um botão, sendo mais fácil que ligar para o 190. "Esse é o grande erro, porque esse simples



botão exige, entre outras coisas, treinamento e adicional de periculosidade pela exposição a que essa pessoa se submeterá", afirma o presidente do **Sindifícios**, Paulo Ferrari.

Até mesmo algumas empresas de terceirização se pronunciaram questionando o Sistema devido a rotatividade de seus funcionários e o não conhecimento das pessoas do prédio. Alguns síndicos também já contactaram o Sindicato se manifestando contra o Projeto Antiarrastão.

O **Sindifícios** permanece contra o Sistema, continua sem ser procurado para debater o assunto com aqueles que querem implementá-lo e continua apreensivo pela categoria. Contudo, o Sindicato procurou a polícia civil, e está agendando uma reunião com a mesma para impedir que esse Sistema avance dessa forma.



## Cesta Básica: mais barata em nove capitais

Em fevereiro, o preço da cesta básica caiu em nove capitais brasileiras. De 17 capitais pesquisadas, nove se beneficiaram com valores que giraram em torno de 2% mais baixos, como em Brasília e Florianópolis.

São Paulo teve uma retração quase que imperceptível, de 0,03%, valor muito pequeno para tirar da cidade o título de capital com a cesta básica mais cara = R\$ 261,18.

De acordo com o Departamento Intersindical de Estatística e Estudos Socioeconômicos (Dieese), que realiza a Pesquisa Nacional da Cesta Básica, Aracaju foi a capital com o valor de cesta básica mais baixo = R\$ 190,66.

## Trabalhadores unificam suas lutas

As principais centrais sindicais e movimentos sociais do país: CTB (Central dos Trabalhadores e Trabalhadoras do Brasil), CUT (Central Única dos Trabalhadores), UGT (União Geral dos Trabalhadores), MST (Movimento dos Trabalhadores Sem Terra), UNE (União Nacional dos Estudantes), UBM (União Brasileira das Mulheres) e a Força Sindical decidiram, após reunião realizada dia 29 de março, organizar uma Jornada Nacional de Lutas.

O movimento visa elaborar e apresentar a toda sociedade e ao governo as reivindicações da classe trabalhadora numa luta unitária. O próximo passo será dado em abril, quando a comissão formada por integrantes de todas essas entidades elaborarem um documento com os principais pontos que nortearão as jornadas de lutas estaduais e a nacional.

"Todas as vezes que as centrais se reuniram para defender seus representados em conjunto, os resultados positivos apareceram mais rápido; acredito ser esse o caminho que devemos seguir quando as reivindicações não são só de uma categoria mas, sim, da maioria dos trabalhadores do país", afirma o Paulo Ferrari.

Após a definição dos principais pontos, começarão a ocorrer inúmeras jornadas estaduais para, em agosto, ocorrer a jornada nacional.



## PROBLEMAS PSICOLÓGICOS: 2ª maior causa de afastamento do trabalho



Pressão do chefe, excesso de trabalho e dificuldade de promoção são alguns dos itens que mais atordoam a mente dos trabalhadores brasileiros levando-os a depressão e ao estresse. E esses distúrbios mentais passaram a ser a segunda maior causa de afastamentos temporários no Brasil, perdendo apenas para as Lesões por Esforço Repetitivo.

Baseado em dados do Ministério da Previdência Social referentes a 2008-2009 e apurados pelo *Jornal da Tarde*, o sofrimento no trabalho pode se transformar em sinais físicos, como insônia e cansaço, sinalizando os problemas que a pessoa tem enfrentado.

De acordo com os médicos, a pessoa deve ficar atenta ao corpo e ao ambiente onde atua para tentar reverter a situação antes que um problema sério de saúde seja diagnosticado.



# Homenagem às Mães

*Sindifícios realizará grande evento para as mães e mulheres da categoria*



O mês de maio se aproxima e com ele o comércio se agita e a população brasileira se prepara para comemorar o Dia das Mães no segundo domingo do mês.

A mulher que é mãe tem atuado dentro e fora de casa para ter tempo e condições de criar, educar

e formar seus filhos. E é essa pessoa, que trabalha com amor e dedicação, que será homenageada pelo **Sindifícios**.

No dia 06 de maio, das 9h às 17h, o Sindicato terá uma programação especial para celebrar essas mães e todas as mulheres da

categoria. Palestras, cursos, exames, oficinas de artesanato, moda e beleza, e muito mais, gratuitamente, para todas aquelas que separarem algumas horas de seu dia para comparecer ao 10º andar do Sindicato, reunir-se com as amigas e comemorar.

No final do dia será oferecido um Chá as participantes do evento e serão sorteados diversos prêmios, entre eles uma **VIAGEM** com acompanhante para **PORTO SEGURO** durante uma semana, com passagem aérea inclusa (fora de feriados e alta temporada). Participe!

## Colônia de Férias: Feriado de Tiradentes + Páscoa

Para aproveitar o super feriado de abril na Colônia de Férias do **Sindifícios** em Caraguatatuba, é preciso retirar uma senha para participar do Sorteio dos apartamentos e torcer para ser um dos sorteados.

A distribuição das senhas já está sendo feita. Para receber um número, o sócio titular deve comparecer pessoalmente ao 3º andar do Sindicato.



O Sorteio será realizado dia 18 de abril, às 19h, no 10º andar. Nesse dia, o sócio titular deverá comparecer pessoalmente e apresentar: carteira de associado; RG; RG, CNH ou certidão de nascimento dos acompanhantes (até cinco pessoas). Se sorteado, deverá efetuar o pagamento das diárias no ato. Valores: R\$ 5,00 para sócios e dependentes; R\$ 10,00 para filhos com mais de 18 anos e convidados. **Mais informações: 3123-3280.**



## Sindifícios na Internet

acesse nossa página:

# www.sindificios.com.br

## Novidade no Sindifícios:



### CURSOS DE ZELADORIA À NOITE

O Departamento de Formação do **Sindifícios** está com inscrições abertas para novas turmas de:

- Zeladoria – manhã, tarde e noite
- Ascensorista – manhã e tarde
- Alfabetização - noite
- Ensino Básico - noite
- Ensino Fundamental - noite

A grande novidade são as turmas de aperfeiçoamento profissional em Zeladoria no período noturno, das 18h às 20h.

Para a inscrição é necessário apresentar: carteira profissional, RG, CPF e carteira de sócio do Sindicato, caso seja sócio da entidade.

**Inscrições:** Rua 7 de abril, 34 – 2º andar – Centro – São Paulo.

**Mais informações: 3123-3230.**

## Sindicato dos Trabalhadores em Edifícios e Condomínios de São Paulo

**Sede:** Rua Sete de Abril, 34 - Centro - São Paulo - Tel.: 3123-3211- Fax: 3258-9883  
**Subsede 1:** Rua Promotor Gabriel Nettiuzzi Peres, 366 - Santo Amaro - Tels: 5523-4310/ 5522-3744  
**Subsede 2:** Rua Voluntários da Pátria, 1676 - Santana - Tels: 2089-0163/ 0164  
**Subsede 3:** Rua Coronel Luiz Americano, 289 - Tatuapé - Tels: 2092-9473/ 2093-1792  
**LIGUE GRÁTIS:** 0800 77 29 429 **SITE:** www.sindificios.com.br

