

## Paulinho se reúne com o ministro do Trabalho, Manoel Dias



O presidente do **Sindifícios**, Paulo Ferrari, reuniu-se com o ministro do Trabalho, Manoel Dias, no dia 03 de novembro. O encontro ocorreu na Superintendência Regional do Trabalho e Emprego do Estado de São Paulo/ Ministério do Trabalho e foi de grande importância para todos os trabalhadores em edifícios e condomínios que tiveram o representante da categoria expondo e argumentando com o ministro assuntos que fazem parte do dia-a-dia dos trabalhadores.

Terceirização, valorização e regulamentação da categoria foram os principais temas abordados. "A regulamentação é algo que buscamos há anos; só em São Paulo, mais de 250 mil trabalhadores entre zeladores, porteiros, vigias, faxineiros, ascensoristas, garagistas, folguistas e outros atuam de sol a sol sem ter reconhecida sua profissão", afirma indignado Paulinho.

A oportunidade também serviu para pressionar o

Governo para dar uma atenção maior aos trabalhadores em edifícios. Paulinho falou do problema da terceirização de mão-de-obra em condomínio, que tem precarizado as relações de trabalho e ameaçado as conquistas que demoram anos para serem alcançadas, além de colocar em risco a vida dos próprios moradores. Também falou sobre assédio moral, que tanto os funcionários como seus familiares sofrem diariamente, física ou verbalmente, no desempenho de suas funções ou em suas moradias quando residem no condomínio.

Paulinho saiu satisfeito do encontro por ter encontrado o ministro solícito e disposto a atuar pela categoria: "Tenho esperança de que a situação melhore; mesmo com uma bancada trabalhista menor assumindo o Congresso na virada do ano, nosso papel é nunca desanimar e manter erguida nossa bandeira de luta pelos nossos ideais".

### NOVOS PISOS

#### Os números do Reajuste 2014



A convenção coletiva da categoria assinada entre **Sindifícios** e Sindicond (Sindicato Patronal) garantiu aos trabalhadores em edifícios o reajuste salarial de 8,5% a partir de 01 de outubro. Confira os novos valores. *Pág. 2*

### ESCLARECIMENTO

#### Uniforme para os funcionários



Muitos locais exigem o funcionário uniformizado, com boa aparência, roupas limpas e bem passadas, mas não querem comprar uniforme suficiente. *Pág. 3*

### SOL E PRAIA

#### Férias na Colônia



O final do ano chegou e o **Sindifícios** se prepara para sortear os apartamentos entre os trabalhadores que desejam passar alguns dias na Colônia de Férias em Caraguatatuba. Anote os dias do sorteio. *Pág. 4*

## Novos ares

Sabemos que nossa categoria está entre as que melhor têm negociado com o patronal nos últimos anos e isso se deve a um único fator: a conscientização da sociedade a respeito do nosso valor.

Digo mais: o próprio trabalhador tem olhado para si e se valorizado mais. Ele não aceita ser explorado e conta com o Sindicato para ter seus direitos respeitados. Ele debate, argumenta e questiona em seu local de trabalho sobre o que está certo e errado.

Esse mesmo trabalhador compareceu em peso nas Assembleias que realizamos para definir a campanha salarial deste ano e foi essa participação que proporcionou o resultado que alcançamos. E é esse profissional que rende mais para o condomínio todo, e leva alegria e satisfação para sua casa.

Sei que ainda há muito que melhorar. Por isso nosso trabalho não termina. Passado o fim de ano, logo nos reuniremos a fim de observar as pendências que restaram, para traçarmos os planos de atuação do ano que chega e começar a contatar o patronal.

Só assim conseguiremos sair vitoriosos: cada um participando, fazendo sua parte.



Paulo Ferrari é presidente do Sindifícios e da Fenatec

## Assédio moral

O **Sindifícios** não para de receber e fiscalizar denúncias que chegam diariamente ao Sindicato sobre Assédio Moral. Infelizmente, muitos trabalhadores são perseguidos e humilhados ao lado de seus familiares que também sofrem muito.

A falta de respeito profissional e a discriminação não podem ser tolerados. Ao acionar o Sindifícios, o Sindicato entra em ação para resolver e, sendo necessário, vai a Justiça para que esta tome as medidas cabíveis.

Trabalhador, não se cale. Se você tem sofrido maus tratos, físicos ou verbais, procure o Sindicato hoje mesmo e dê um basta nessa questão.



## NOVOS PISOS

## Os números do Reajuste 2014

A convenção coletiva da categoria assinada entre **Sindifícios** e Sindicond (Sindicato Patronal) no final de setembro garantiu a todos os trabalhadores em edifícios da cidade de São Paulo o reajuste salarial de 8,5% a partir de 01 de outubro deste ano, com validade até 30 de setembro de 2015. O valor vale para pisos e para quem ganha acima dele.

Se você ainda não anotou, confira os novos valores:

**ZELADORES:** de R\$ 1.043,90 para R\$ 1.132,63

**PORTEIROS OU VIGIAS:** de R\$ 999,97 para R\$ 1.084,97

**GARAGISTAS, MANOBRISTAS E FOLGUISTAS:** de R\$ 999,97 para R\$ 1.084,97

**CABINEIROS OU ASCENSORISTAS:** de R\$ 999,97 para R\$ 1.084,97

**FAXINEIROS E DEMAIS:** de R\$ 956,05 para R\$ 1.037,31

**CESTA BÁSICA:** de R\$ 172,80 para R\$ 190,08. Reajuste de 10%.

**TICKET REFEIÇÃO:** de R\$ 5,40 para R\$ 7,00. Reajuste de 30%.



**TODOS OS TRABALHADORES em edifícios devem ter o reajuste respeitado e aquele que se sentir lesado deve procurar o Sindicato com seus últimos holerites para que os cálculos possam ser feitos e a situação esclarecida. NÃO SE CALE!**

## ESCLARECIMENTO

# Uniforme para os funcionários

Muitos condomínios têm dúvidas quanto a obrigatoriedade do uso do uniforme para os funcionários. A Convenção Coletiva da categoria esclarece em sua cláusula 54ª.

Quando o local quer obrigar o uso do uniforme, o empregador deve fornecê-lo GRATUITAMENTE, incluindo luvas, botas, aventais, guarda-pós ou outras peças de indumentária necessárias ao atendimento da exigência. Caso haja extinção do contrato de trabalho, os mesmos deverão ser devolvidos no estado de uso em que se encontrarem.

Para o presidente do **Sindifícios**, Paulo Ferrari: “É uma norma simples, que muitas vezes basta o bom-senso para ser colocada em prática, em especial no que diz respeito a quantidade que deve ser oferecida a cada funcionário, pois deve ser considerada a necessidade da troca e do tempo para lavar,



secar e passar uma peça de roupa”, explica.

De acordo com Paulinho, muitos locais exigem o funcionário uniformizado, com boa aparência, roupas limpas e bem passadas, mas não querem comprar uniforme suficiente para que a pessoa tenha uma quantidade considerável para manter o asseio exigido.

Trabalhador, argumente com o síndico se você tem esse problema. Muitas vezes uma simples conversa esclarece questões que não são percebidas.

## POUPANDO ÁGUA

# Ideia de Zelador



O zelador Ivanildo Francisco da Silva que trabalha no Condomínio Edifício Rio do Sul na Consolação teve uma ótima ideia para economizar água: canalizou a água da máquina de lavar roupas de 24 apartamentos (metade dos apartamentos do condomínio) para uma caixa d'água e agora tem água de sobra para lavar as áreas comuns do condomínio.

Grande ideia Ivanildo! Que seu trabalho e empenho seja valorizado por todo o condomínio!!

## PREVENÇÃO

# Parcerias saudáveis



O **Sindifícios** tem feito parcerias com grandes laboratórios e drogarias para oferecer benefícios aos trabalhadores que se utilizam dos serviços prestados na sede da entidade.

Nos dias 23 e 25 de setembro, o Laboratório Mantecorp esteve no Departamento Médico realizando exame de Triglicérides em todos os associados que passavam por consultas médicas.

Já entre os dias 27 e 29 de outubro foi a Drogasil que esteve presente realizando exames de pressão e diabetes.

Com o resultado imediato, o paciente era orientado, medicado e encaminhado para dar sequência ao tratamento caso fosse diagnosticado alguma alteração. Em breve novas ações como essa serão realizadas.



## CORDIALIDADE

# Bem vindo ao Sindifícios



O **Sindifícios** é a casa do trabalhador em edifício e trabalha para atender todos bem. Constantemente o Sindicato passa por reformas pensando em adaptar seus espaços as necessidades do trabalhador e de sua família.

A portaria é o filtro do Sindicato e se identificar com as recepcionistas agiliza sua entrada no prédio

e seu atendimento, pois você será orientado e encaminhado diretamente para o setor que tem o serviço que você procura.

“Como não temos catraca na portaria, muitas pessoas passam direto e depois precisam retornar à portaria para se informar”, explica o zelador do prédio do Sindicato, Pedro Maciel da Silva e completa: “Se um setor muda de local, a pessoa fica perdida nos andares”.

Para que isso não ocorra, é fundamental que todo trabalhador se identifique na portaria do Sindicato sempre que chegar ao prédio. Lá você receberá as informações que precisa para ser encaminhado e atendido com eficiência e simpatia.

# Férias na Colônia

Final do ano chegou e o **Sindifícios** se prepara para sortear os apartamentos entre os trabalhadores que desejam passar alguns dias na Colônia de Férias em Caraguatatuba. Para participar, basta retirar a senha no 3º andar.



## NATAL

Pacote NATAL: ENTRADA LIVRE.

Permanência na Colônia até dia 28 de dezembro - **SORTEIO**: 16 de dezembro, às 19h.

## REVEILLON

Pacote REVEILLON: de 31/12/14 a 05/01/15 - **SORTEIO**: 17 de dezembro, às 19h.

## JANEIRO de 2015

Pacote Semana 1 - de 07 a 12 de janeiro - **SORTEIO**: 06 de janeiro, às 19h.

Pacote Semana 2 - de 14 a 19 de janeiro - **SORTEIO**: 12 de janeiro, às 19h.

Pacote Semana 3 - de 21 a 26 de janeiro - **SORTEIO**: 19 de janeiro, às 19h.

Pacote Semana 4 - de 28 de janeiro a 02 de fevereiro - **SORTEIO**: 26 de janeiro, às 19h.

## LOCAL DO SORTEIO

10º andar do **SINDIFÍCIOS** (Rua 7 de abril, 34 - Centro -SP). - Informações: 3123-3280.

# Novo site



**Sindifícios** acaba de colocar no ar seu novo site. Com mais serviços, links e informação, ele chega mais moderno e de fácil visualização.

Na página, o trabalhador conhece o Sindicato, os serviços disponíveis, horários e endereços de atendimento, disponibiliza a Convenção Coletiva e também pode ser acessado por Administradoras e condomínios para agendamento, emissão de guias e boletos.

O Programa de Rádio do **Sindifícios** também está online. Basta entrar na página e clicar no ícone Rádio Online. Não deixe de visitar a página do Sindicato:

**www.sindificios.com.br**

## RESULTADO



# Salas de aula reformadas

**T**emos noticiado e acompanhado inúmeras reformas que estão sendo feitas no Sindicato. O Setor de Cursos acaba de ter suas salas modernizadas, e após terem sido pintadas, receberam cortinas novas e projetores. Com as novidades há um melhor aproveitamento das aulas. O **Sindifícios** acredita no trabalhador e investe na qualificação de sua categoria!

**Não perca as ÚLTIMAS TURMAS do ano!**



**Cursos de ZELADORIA, ASCENSORISTA e PORTARIA.**

**As vagas são limitadas e você não vai esperar 2015 para se qualificar!**

**Informe-se: 3123-3230.**



## Sindicato dos Trabalhadores em Edifícios e Condomínios de São Paulo

**Sede:** Rua Sete de Abril, 34 - Centro - São Paulo - Tel.: 3123-3211- Fax: 3258-9883

**Subsede 1:** Rua Promotor Gabriel Nettekuz Peres, 366 - Santo Amaro - Tels: 5523-4310/ 5522-3744

**Subsede 2:** Rua Gaspar Soares, 392 - Jd. São Paulo - Tels: 2089-0163 / 2089-0164

**Subsede 3:** Rua Coronel Luiz Americano, 289 - Tatuapé - Tels: 2092-9473/ 2093-1792

**Subsede 4:** Rua Scipião, 141 A - Lapa - Tels: 4324-3250/ 4324-3251

**BOLETIM INFORMATIVO O CONTATO:** Diretor Resp.: Paulo Roberto Ferrari / Jorn. Resp.: Elisângela Machado / Arte e Diagramação: Laura Carreta

## CONTATO

LIGUE GRÁTIS: 0800 77 29 429  
SITE: www.sindificios.com.br



SINDIFÍCIOS