



# CONTATO



Boletim Informativo do Sindicato dos Trabalhadores em Edifícios e Condomínios de São Paulo - Ano XV - nº 204 - Outubro/2010

## CAMPANHA SALARIAL

# RECORDE HISTÓRICO

## Definido reajuste salarial e cesta básica alcança 33%

Depois de meses difíceis repletos de reuniões entre empregados e empregadores, foi assinado o acordo coletivo entre os trabalhadores em edifícios e condomínios de São Paulo e o sindicato patronal. E a melhor notícia deste ano é o reajuste até então nunca alcançado de 33% para a cesta básica.

Toda a negociação foi definida e assinada no final de outubro, e os bons números obtidos são o resultado da união da categoria ao **SINDIFIOS**, na luta por reajustes dignos, que não repusessem somente a inflação, mas que garantissem também aumento real para os salários da categoria.

"Essa vitória é de toda a categoria! Novamente conse-

guimos, através de muita luta, um reajuste acima da inflação do período e uma considerável elevação no valor da cesta básica com o reajuste de 33%", fala orgulhoso o presidente do **SINDIFIOS**, Paulo Ferrari, que participou das reuniões ao lado de sindicatos de trabalhadores em edifícios e condomínios da grande São Paulo e do interior do estado.

Os novos valores conquistados reajustam os pisos salariais em 10%, a cesta básica em 33% e para aqueles que recebem acima do piso 8% de reajuste.

Este ano foi negociado apenas as cláusulas econômicas, as cláusulas sociais tem va-



lidade por dois anos e irão para as mesas de negociação somente em 2011, quando novamente deveremos estar mobilizados.

Paulinho já afirma que irá batalhar para fechar o cerco contra a terceirização de mão de obra no setor e fazer com que, no próximo ano, sejam debatidas com o patronal formas de

oferecer garantias aos trabalhadores da categoria contra as empresas de terceirização.

Parabéns a todos os zeladores, porteiros, vigias, faxineiros, ascensoristas, garagistas e outros que participaram da Campanha Salarial deste ano e que sempre buscam aumentar seus direitos atuando ao lado do seu Sindicato.

**TRABALHADOR NÃO PODE MAIS SOFRER COM A VIOLÊNCIA**

Por vezes temos a impressão de que a violência já faz parte de nossas vidas; assistimos diariamente a tantos absurdos de desrespeito aos direitos das crianças, do idoso, desrespeito ao direito de propriedade, do direito a escola, do direito a saúde, a alimentação, do direito a desfrutarmos de uma vida que valha a pena toda a dedicação que prestamos a ela, tudo tem sido tratado de uma forma muito fria.

Nossa categoria tem sido alvo também do desrespeito ao direito de exercer corretamente sua profissão e ainda ser punido por tal ato, pela desinformação de muitos condôminos e de muitas autoridades.

Terceirizar mão de obra na segurança de edifícios e condomínios só tem aumentado o número de ocorrências; é preciso investir em equipamentos, em instalações de guaritas em locais adequados, com vidros à prova de bala, interfone, banheiro e mais de um porteiro por turno. É necessário também investimento na formação do trabalhador, pagamento de salários que correspondam à importância da função, e na conscientização dos moradores para que saibam respeitar as orientações do profissional.

O trabalhador deve ter seus direitos respeitados e, para isso, o **SINDIFIOS** se mantém alerta e pede para que os companheiros que se sentirem desrespeitados em seus direitos procurem seus representantes no sindicato.



Paulo Ferrari é presidente do Sindifícios e da Fenatec.

## Editorial

# O Sindicato é o Trabalhador

Ao final de mais uma campanha salarial, a diretoria do SINDIFÍCIOS sente ter cumprido o papel que lhe foi dado pelos trabalhadores para sermos seus representantes na mesa de negociações. Conquistamos aumentos acima da inflação, com 8% para salários acima do piso, 10% para o piso e excepcionais 33% para a cesta básica.

No período de minha administração, nunca tivemos reajustes abaixo da inflação, sempre acima, o que representa ganhos reais para toda categoria. Quero deixar aqui uma questão a ser respondida: qual deve ser participação de cada companheiro na melhoria de sua condição de vida e de sua família?

Acredito que podemos nos unir construindo um sindicato ainda mais forte e conquistarmos muito mais. Fazemos parte de um grupo que trabalha 24 horas por dia, 7 dias por semana nos condomínios; precisamos passar a trabalhar mais em favor de nossas vidas e o caminho passa pela participação na vida do sindicato, organizando grandes campanhas salariais, educacionais, de saúde e de lazer.

Com valorosos companheiros já conquistamos muito e com a participação de todos conquistaríamos dias muito melhores; participe da vida do seu sindicato, dê a sua contribuição, pois o retorno é certo.

## Ministro se reúne com Paulinho

O Ministro do Trabalho e Emprego, Carlos Lupi, e o presidente do Sindifícios, Paulo Ferrari, se reuniram para tratar de assuntos de interesse da categoria; em visita, o ministro ouviu de Paulinho suas preocupações relacionadas à terceirização de serviços de portaria como forma de redução de custos pelos condomínios com elevação da violência, e da necessidade de investimentos em mão de obra para o setor. Paulinho pediu ainda que o Governo Federal amplie investimentos na construção de casas próprias, e que parte dessas construções seja destinada a categoria, que tem dificuldades para comprar a casa própria; por último, pediu investimentos na educação através de concessão de bolsas de estudo para aqueles que queiram cursar a universidade. O ministro, por sua vez, se mostrou bastante solícito, parabenizou o trabalho desenvolvido pelo SINDIFÍCIOS, na administração do Paulo Ferrari, dizendo que o país precisa de sindicatos como o nosso, Lupi prometeu levar as reivindicações para Brasília e estar ao lado da categoria em todas as lutas.



## Confederação da categoria é legalizada

A Confederação Nacional dos Trabalhadores em Edifícios e Condomínios foi devidamente legalizada pelo Ministério do Trabalho. Para Paulo Ferrari, que é o presidente fundador: "A Conatec revela o tamanho e a importância da área de condomínios; ela vai elevar o nome da categoria no cenário nacional e favorecer as relações em Brasília com deputados e senadores".

Parabéns a mais esta conquista da categoria!



## Setor de Vagas melhora e amplia atendimento

O trabalhador desempregado pode encontrar sua nova oportunidade de trabalho no Setor de Vagas do Sindifícios, que agora possui uma sala própria para o atendimento ser mais ágil e eficaz.

O Setor recebe diariamente inúmeras vagas disponíveis no mercado, encaminha o trabalhador interessado e agora também cadastra currículos.

Um levantamento realizado pelo departamento revela que, atualmente, a maioria dos con-

domínios seleciona funcionários que tenham concluído os estudos e tenham cursos específicos na área, em especial os ministrados pelo Sindicato.

Trabalhador, se você está desempregado, atualize o seu currículo e conte com a ajuda do Setor de Vagas para conseguir sua recolocação no mercado de trabalho.

Horário de atendimento: de segunda a sexta-feira, das 8h às 13h. Mais informações pelo telefone 3123-3229.

## Pesquisa revela que porteiro é o melhor amigo do idoso

Cuidar da entrada e saída de condôminos e visitantes, receber correspondências, estar atento a segurança do condomínio, atender telefone, interfone, olhar câmeras, enfim, entre tantas funções, os porteiros ainda conseguem receber um título por sua simpatia e atenção: o de melhor amigo do idoso.

O médico e professor carioca especialista em terceira idade e ex-diretor dos programas de envelhecimento da Organização Mundial da Saúde, Alexandre Kalache, coordenou uma pesquisa com idosos e obteve informações sobre o assunto: "As respostas foram espontâneas, ninguém perguntou quem era o melhor amigo ou o pior inimigo".

De acordo com a pesquisa, o porteiro monitora a situação do idoso, ajuda quando há uma necessidade, está atento a sua conversa, e por isso cria uma relação de confiança.

Realizada pela primeira vez em Copacabana (RJ) no ano de 2006, a pesquisa teve adesão de outras 35 cidades, e seu resultado foi divulgado em agosto. Na outra ponta dos resultados, o maior inimigo dos idosos seriam os motoristas de ônibus, que não param no ponto para muitos idosos e colocam o veículo em movimento antes que os mesmos tenham se sentado com segurança.





## Estabilidade ao trabalhador cuja mulher estiver grávida

Um Projeto de Lei (PL) que está para ser votado na Comissão de Assuntos Sociais do Senado propõe certa estabilidade aos homens prestes a se tornarem pais: a garantia de não serem demitidos sem justa causa quando suas mulheres engravidarem e até seis meses depois do nascimento do bebê.

Para ter direito a garantia, o trabalhador deve atuar na empresa pelo período de um ano antes da gravidez e deverá comunicar ao

empregador sobre a gravidez, o nascimento e uma possível interrupção da gestação. O benefício só valerá para os dois primeiros filhos.

O PL 454/08 é do senador Augusto Botelho (sem partido/RR) e será votado depois das eleições. Para ser aprovado e se tornar Lei, após votação no Senado o PL deve ser enviado a Câmara dos Deputados e ao presidente, que aceitará ou não a proposta.

## Férias inferiores há dez dias são irregulares

Todo empregador que zela para saúde física e mental dos seus funcionários e segue a risca as garantias do trabalhador expressas na Convenção Coletiva da Categoria e na Consolidação das Leis do Trabalho (CLT), permite o descanso das férias em um só período.

Fracionar as férias é permitido em casos excepcionais, contudo nenhum período pode ser inferior a dez dias, se mostrando ineficaz ao trabalhador e se caracterizando infração. Fique atento e exija os seus dias de descanso corretamente.





**CAMPANHA NACIONAL DAS CENTRAIS SINDICAIS**

# 40 horas

SEMANAIS

SEM REDUÇÃO SALARIAL

Faculdade com o Sindifícios é a Estácio



A parceira do Sindifícios com a Estácio – UniRadial/ FMI/ FAAC/ European/ Radial – está oferecendo diversos descontos para o trabalhador da categoria que deseja cursar faculdade ou pós-graduação.

Os cursos podem ser em uma das diversas unidades da Estácio ou também à distância.

Confira as facilidades da Estácio pelo 0800 282 3231 ou através do site: [www.estacio.br](http://www.estacio.br)



## Faculdade dobra orçamento familiar

Investimento e dedicação para concluir um curso universitário compensam os que aceitam o desafio. A Pesquisa de Orçamentos Familiares de 2009, realizada pelo IBGE, mostra que a renda da família que possui ao menos um membro com nível universitário chega a dobrar em relação aos que ninguém tem ensino superior. Os números são de uma renda média de R\$ 1.659,99 para R\$ 4.296,05.

“Em período de eleições, devemos ver as propostas dos candidatos em relação à educação, porque só o ensino de qualidade é capaz desenvolver

novas habilidades nos alunos, o que faz as empresas recompensá-lo com melhores salários; essa é a realidade de muitos condomínios hoje em dia”, comenta o presidente do Sindifícios, Paulo Ferrari.

Para incentivar a categoria, o Sindicato possui parcerias com algumas faculdades e oferece descontos nas mensalidades dos associados nessas entidades.

Com a proximidade do fim de ano, as datas de muitos vestibulares começam a ser divulgadas e aqueles que desejam utilizar esses descontos devem estar preparados.



## 4º Campeonato de Futebol do Sindifícios

Começou o mais importante campeonato de futebol da categoria: o 4º Campeonato de Futebol de Campo organizado pelo Sindifícios. Os dez times participantes começaram a se enfrentar no último domingo de setembro e as disputas seguirão por todos os domingos, até a final em novembro.

A primeira fase vai até 24 de outubro. Os jogos são realizados aos domingos, com jogos às 14h45 e às 16h30, nos campos do Clube Tietê e Nacional.

As semifinais serão nos mesmos Clubes, dia 31 de outubro e 07 de novembro, às 15h. E a grande final, que premiará os vencedores com valores em dinheiro será divulgada no próximo boletim com endereço e hora dos jogos.

Você, que é da categoria, não pode deixar de assistir os jogos, todos os domingos, às 14h45 e às 16h30.

### ENDEREÇOS DA 1ª FASE E SEMIFINAIS:

Clube Tietê - Av. Santos Dumont, 843 - Ponte Pequena - Próximo ao metrô Armênia.

Clube Nacional - Rua Anhaia, 1239 - Bom Retiro.

#### Quadro das Equipes:

Klabin	Perdizes
Colina	Palmeirinha
Pinheiros	9 de Julho
Muralha	Santana
Aclimação	Barcelona



## Lazer na cidade para o Trabalhador

Todo o espaço para lazer e entretenimento que o trabalhador em edifício precisava para desfrutar bons momentos com sua família já é uma realidade. A parceria do Sindifícios com o Clube de Regatas Tietê permite que os associados do Sindicato usufruam toda a estrutura disponível no local, como piscinas, quadras poliesportivas, salões para festas, campos de futebol e inúmeras atividades.

Compareça ao 8º andar da sede do Sindifícios e saiba como obter sua carteirinha personalizada para acesso ao Clube. Mais informações pelo telefone 3123-3273.

### CONHEÇA MELHOR O CLUBE REGATAS TIETÊ

Av. Santos Dumont, 843

Próximo a estação de metrô Armênia

[www.clubederegatastiete.com.br](http://www.clubederegatastiete.com.br)

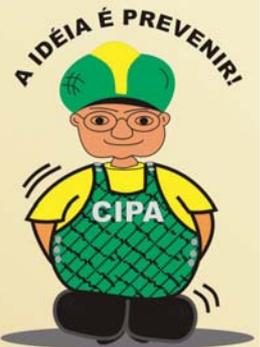


## CURSO DE CIPA

Saúde e segurança no trabalho são fundamentais e possuir um grupo de funcionários treinados para saber atuar e liderar durante situações de perigo é norma que pela lei todo condomínio deve cumprir.

Todo prédio com mais de 50 funcionários deve possuir uma Comissão de CIPA, e os prédios com até 49 funcionários deve possuir ao menos um empregado cipeiro.

O Sindifícios acaba de abrir inscrições para o último curso de CIPA do ano, que será ministrado na sede da entidade de 06 a 10 de dezembro, das 9h às 13h. Mais informações pelo telefone 3123-3230.



## por dentro DO CONDOMÍNIO

O programa de Rádio dos Trabalhadores em Edifícios produzido pelo Sindifícios.

Todos os domingos, às 13h00.

Líder em audiência pelo IBOPE



Rádio  
**Capital**  
AM 1040 kHz

Para participar ligue:

(11) **3123-3211**



## Sindifícios na Internet



acesse nossa página:

[www.sindificios.com.br](http://www.sindificios.com.br)

## Sindicato dos Trabalhadores em Edifícios e Condomínios de São Paulo

**Sede:** Rua Sete de Abril, 34 - Centro - São Paulo - Tel.: 3123-3211- Fax: 3258-9883

**Subsede 1:** Rua Promotor Gabriel Nettiuzzi Peres, 366 - Santo Amaro - Tels: 5523-4310/ 5522-3744

**Subsede 2:** Rua Voluntários da Pátria, 1676 - Santana - Tels: 2089-0163/ 0164

**Subsede 3:** Rua Coronel Luiz Americano, 289 - Tatuapé - Tels: 2092-9473/ 2093-1792

**LIGUE GRÁTIS:** 0800 77 29 429 **SITE:** [www.sindificios.com.br](http://www.sindificios.com.br)



**BOLETIM INFORMATIVO O CONTATO:** Diretor Resp.: Paulo Roberto Ferrari / Jorn. Resp.: Elisângela Machado Morais / Arte e Diagramação: Laura Carreta