

CAMPANHA SALARIAL 2015



Paulinho fala com a categoria durante a Assembleia



A pauta de reivindicações foi votada e aprovada

A Assembleia Geral dos Trabalhadores em Edifícios realizada em julho foi o primeiro encontro da categoria para falar sobre a pauta de reivindicações deste ano.

E o momento foi decisivo, pois de lá saíram as propostas para a elaboração da pauta que foram avaliadas, votadas e encaminhadas ao sindicato patronal *Sindicond (Sindicato dos Condomínios de Prédios e Edifícios Comerciais, Industriais, Residenciais e Mistos Intermunicipais do Estado de São Paulo)*.

Contudo, desde o envio desta pauta de reivindicações aos patrões, até agora não houve nenhuma contraproposta.

Com uma inflação crescente e uma crise gerando desemprego, muitos aspectos foram apontados e deverão ser utilizados pelos patrões, como ocorre todo ano. “Mas eles não podem esquecer que nós também somos vítimas dessa situação, e a correção dos nossos salários é justa e merecida”, fala o presidente do Sindifícios, Paulo Ferrari, apreensivo pela negociação.

Com data-base em 01 de outubro, as principais reivindicações da pauta são: 15% de reajuste salarial, 15% para a cesta básica, e vale alimentação de R\$ 10,00.

ESTAMOS EM
CAMPANHA
SALARIAL



A triste realidade

Há anos o Brasil não vivia uma situação como essa que vivemos hoje. Já tivemos inflação alta, processo de impeachment, inúmeras outras crises, mas as atuais denúncias de corrupção não param de se alastrar e envolver mais gente.

As investigações trazem muitos culpados, mas no fundo tenho minhas dúvidas quanto a punição que receberão. Mas, acho interessante ver que os trabalhos estão evoluindo e torço para que sigam firmes e que não poupem ninguém.

Gostaria de ver os culpados devolvendo todo o dinheiro roubado para amenizar a crise financeira. A inflação voltou a assustar, tudo teve seu valor elevado e voltamos a ter aquela sensação de incerteza sobre o amanhã. Sei que o futuro sempre é incerto, mas com a economia controlada ficamos tranquilos com a expectativa de que nossos gastos do mês vão corresponder a determinado valor do nosso salário. Hoje essa certeza acabou.

É por isso que neste momento difícil convido você a se unir ao Sindicato para que possamos conversar e nos atualizar constantemente para defendermos o que é nosso, de nossa categoria, em especial nesta época de Campanha Salarial. Não podemos perder as esperanças.



Paulo Ferrari é presidente do Sindifícios e da Fenatec

PERIGO

Elevador despenca com funcionário dentro

O auxiliar de limpeza Rosiney Souza das Neves passou por um sério acidente no último dia 21 de agosto: entrou no elevador e este despencou quase dez andares com o trabalhador dentro. Após o impacto no subsolo, Rosiney conseguiu sair, pedir ajuda e refletir sobre o drama que viveu.

Com dores no corpo e muito abalado, Rosiney ficou alguns dias afastado pelos médicos, mas logo teve que voltar ao trabalho. Para conseguir ajuda e tentar avaliar os reflexos do acidente, o funcionário foi ao Sindifícios, onde está recebendo todo o apoio médico, jurídico e psicológico.

Diretores do Sindicato também têm visitado o local desde o dia do acidente. O condomínio em questão é o Vila Real, na Vila Madalena (São Paulo), e o acidente é uma raridade, pois a manutenção e o bom uso desse veículo devem ser observados diariamente.

O elevador é o meio de locomoção mais seguro do mundo e também o mais utilizado, e a prefeitura exige que todo elevador passe pela avaliação de um técnico mensalmente. No caso do acidente, Rosiney disse que o elevador já apresentava alguns problemas



Rosiney Souza das Neves passou por momentos de pânico durante a queda do elevador no dia 21/08. No mesmo dia, diretores e funcionários do Sindifícios compareceram no local para acompanhar a apuração das causas do acidente.

e o técnico havia comparecido no prédio na mesma semana.

Infelizmente, além da avaliação do técnico, o bom uso é um dos maiores problemas: excesso de peso, o acionamento indevido dos botões, crianças andando sozinhas entre os andares, brincadeiras dentro da cabine, enfim, situações que deixam clara a necessidade de um funcionário habilitado para conduzi-lo.

Independentemente de ser um veículo seguro ou não, a necessidade de um motorista é urgente, especialmente em condomínios comerciais, onde o fluxo de pessoas é maior, muitas das quais não estão acostumadas ao



Projeto de Lei prevê obrigatoriedade do ascensorista

O projeto de lei 2637/2011 do deputado Laércio Oliveira (PR-SE) obriga todos os edifícios comerciais e prédio públicos não residenciais a ter um ascensorista contratado para conduzir os elevadores.

O presidente do Sindifícios, Paulo Ferrari, há anos acompanha pessoalmente toda movimentação que envolva o tema e, por isso, esteve em Brasília no último dia 26 de agosto em reunião com o relator desse projeto Alex Manente (PPS-SP), estudando alternativas para que o PL seja aprovado pela Comissão de Desenvolvimento Urbano (CDU) da Câmara.

O próprio relator se diz favorável a aprovação do PL que visa segurança a condôminos e usuários do veículo. Para Paulinho, a aprovação é urgente: "Seria uma forma de prevenir acidentes e auxiliar na conservação do elevador que, especialmente em edifícios comerciais, recebe um intenso fluxo de pessoas".



Alex Manente e Paulo Ferrari em reunião sobre o PL

Sindifícios interligado com a categoria

A sociedade vive seu fenômeno de ver as pessoas se relacionarem intensamente mesmo sem estarem frente a frente. A internet, as redes sociais, os sites, os celulares, todos criam uma interação tão dinâmica que, se antes falavam que a internet isolaria as pessoas, hoje vemos ferramentas que deixam amigos, familiares e empresas interligados 24 horas por dia.

Por ser assim, este mês estará online o novo site do Sindifícios. Mais rápido e com atualizações em tempo real, a nova página do Sindicato na internet vai dar dinamismo e será uma ótima ferramenta aos usuários. Trabalhadores da categoria, sócios ou não, terão uma série de serviços à disposição para consulta, agendamento e



informação. Com isso, moradores, síndicos e administradoras também irão tirar proveito da página.

A presença do Sindifícios nas redes sociais Facebook, Twitter e Instagram irá criar uma ponte para o relacionamento entre a entidade e seus seguidores, aqueles que ficam com o celular

na mão aguardando informações em tempo real.

Mesmo assim, o papel não perderá o seu espaço. O boletim informativo O Contato continuará sendo editado normalmente, levando o resumo de notícias mensal a toda a categoria, tanto os mais antenados, como os tradicionais, que não abrem mão da leitura do jornal.

Até mesmo a identidade do sócio será remodelada. A carteirinha de associado começa a ser confeccionada em forma de cartão; em breve, os sócios serão chamados para fazer o cadastramento. Acompanhe cadastre-se, acesse e utilize os meios que mais forem conveniente para você estar informado e atualizado com o Sindifícios.

INFORME DO JURÍDICO

Quando um funcionário se aposenta, quais são seus direitos e como o condomínio deve proceder no caso, por exemplo, de ser um zelador que more no edifício?



RESPOSTA: Ao se aposentar perante a Previdência Social, o empregado terá liberado os valores relativos ao PIS e Fundo de Garantia por Tempo de Serviço que, porventura, não tenham sido liberados ao longo da vida em virtude de dispensas sem justa causa.

A aposentadoria não tem sido considerada por nossa jurisprudência como causa de extinção do contrato de trabalho. Assim, o empregado que ainda mantém um contrato de trabalho vigente, ao se aposentar poderá continuar trabalhando normalmente.

Caso o empregador queira rescindir seu contrato de trabalho terá que indenizá-lo como se fosse uma dispensa sem justa causa, ou seja, com pagamento de férias, décimos terceiros salários, saldo salarial, aviso prévio e multa de 40% sobre o total dos depósitos realizados pelo empregador na conta vinculada do FGTS, inclusive aqueles valores já sacados pelo empregado por força da aposentadoria.

Não fará jus, entretanto, ao seguro desemprego, já que não é possível acumular benefício de aposentadoria e seguro desemprego. No caso de empregado que resida no condomínio também não há qualquer alteração em razão da aposentadoria, ou seja, seu contrato de trabalho segue normalmente.

Grupo de Rua em ação



O Condomínio é dividido e administrado em Conjunto 2000 (foto 1) e Conjunto 2001 (foto 2). Nas fotos, os funcionários aparecem com os assessores do Sindicato.

Os assessores do Sindifícios continuam sua atuação visitando edifícios, atendendo denúncias anônimas, associando funcionários, enfim, com esse trabalho, a proximidade com a categoria e a confiança no relacionamento com o Grupo sempre crescem.

Os 80 funcionários do Condomínio Alto de Pinheiros são

exemplos de pessoas que contam com os assessores sempre que preciso. Welton Rodrigues Mendes, Carlos Roberto Barreto dos Santos e Bento Miguel Lopes estiveram em agosto no local e esclareceram dúvidas, falaram sobre os direitos e deveres dos trabalhadores, e conversaram sobre a campanha

salarial deste ano.

O presidente do Sindifícios, Paulo Ferrari, acredita que o papel dos assessores é fundamental para deixar o Sindicato mais perto da categoria: “É como se a ida deles aos edifícios fosse os olhos e os ouvidos do Sindicato na realidade de cada trabalhador”.

Campeonato de Futebol do Sindifícios já tem o Campeão 2015: Klabin



O campeão Klabin e o vice Palmerinha posam para foto com o presidente do Sindifícios, Paulo Ferrari

Após cinco meses de disputa e com uma final empolgante, a equipe Klabin venceu a Palmerinha na final por 1 X 0 e se consagrou o melhor time de futebol da categoria. O 3º lugar ficou com o Nove de Julho que venceu por 6 x 3 o Perdizes.

Um público de 500 torcedores compareceu dia 30 de agosto no Bom Retiro para assistir aos jogos pelo 3º lugar e a final; e alegria e descontração da festa de encerramento mostrou que a disputa fica mesmo dentro do campo. Todos os jogadores, torcedores e familiares comemoraram a final de mais uma campeonato que transcorreu com amizade e respeito.

Os diretores do Sindifícios que acompanharam todos os jogos também estiveram presentes na final. O presidente Paulo Ferrari parabenizou os participantes e elogiou o nível do campeonato: “Torço para que no próximo ano possamos envolver mais gente, mais times e nunca perder a essência que nos reúne em bons momentos de confraternização durante todos os meses em que os times se encontram”.

Participaram do Campeonato 14 equipes: Perdizes, Klabin, Copan, Pompeia, Higienópolis, Amigos dos Jardins, Cruzeiroinho/Santa Cecília, Monte Alegre/Santana, Palmerinha, Nove de Julho, Veteranos da Vila, Socie-



Paulinho homenageia o melhor goleiro Caique

dade Itaim e Jardins F.C., Pinheiros e Vila Nova Conceição.

O artilheiro do Campeonato é José Neilho de O. Lima, do Nove de Julho, com um total de 11 gols. A defesa menos vazada foi a do Klabin, com o goleiro Caique M. S. Jandiu, que sofreu apenas 3 gols.



A festa dos campeões seguiu até a noite



A equipe está integrada participando de vários campeonatos

Equipe de Veteranos do Sindifícios

É o Sindicato também possui o seu próprio time de futebol de campo: são os Veteranos do Sindifícios. A equipe tem sido convidada para participar de alguns torneios com outros times de Veteranos, sempre formados por atletas com mais de 40 anos. Normalmente, após as partidas, os jogadores se reúnem para uma pequena confraternização que garante boas histórias entre amigos.



Sindicato dos Trabalhadores em Edifícios e Condomínios de São Paulo

Sede: Rua Sete de Abril, 34 - Centro - São Paulo - Tel.: 3123-3211- Fax: 3258-9883

Subsede 1: Rua Promotor Gabriel Nettuzzi Peres, 366 - Santo Amaro - Tels: 5523-4310/ 5522-3744

Subsede 2: Rua Gaspar Soares, 392 - Jd. São Paulo - Tels: 2089-0163 / 2089-0164

Subsede 3: Rua Scipião, 141 A - Lapa - Tels: 4324-3250/ 4324-3251

BOLETIM INFORMATIVO O CONTATO: Diretor Responsável.: Paulo Roberto Ferrari

Jornalista Responsável: Elisângela Machado | Produção: JL Comunicação | Arte e Diagramação: Laura Carreta

CONTATO
www.sindifícios.com.br

