

NÃO SE EXPONHA NESSE PERÍODO DE PANDEMIA

Nossa equipe de Assessores está nas ruas e vai até você com todo tipo de orientação e também para sindicalizá-lo. Ligue e solicite uma visita: **3123-3277**.

DENÚNCIA: CONDOMÍNIO NÃO REPASSA REAJUSTES AOS TRABALHADORES

Em janeiro, o SINDIFÍCIOS recebeu uma grave denúncia, inicialmente apresentada ao Ministério Público do Trabalho: há dois anos um condomínio não cumpre a Convenção Coletiva da categoria e não repassa aos trabalhadores os reajustes conquistados pelo Sindicato e que são devidos por lei. Além disso, há erro no vale alimentação: a quantia também não tem sido repassada e os trabalhadores estão recebendo produtos de cesta básica de valor inferior ao vale, o que é ilegal.

Devido as tratativas estarem em andamento, detalhes do condomínio serão omitidos, mas sabe-se que são aproximadamente 30 funcionários

enfrentando inúmeros problemas pelo não cumprimento da Convenção. O Sindicato está tentando negociar para fazer um acordo, observando todos os direitos que os trabalhadores têm a receber.

É certo que muitos condomínios, notadamente os comerciais, por força da pandemia do Covid-19 têm tido dificuldades financeiras; entretanto, este fato por si só não justifica o não pagamento de verbas comprovadamente devidas aos trabalhadores. Para casos como este, é fundamental que entrem em contato o Sindicato a fim de buscar alternativas para cumprir a Convenção Coletiva e evitar demissões em massa.

Trabalhador: mantenha-se em contato com o SINDIFÍCIOS constantemente. Ele é o seu braço direito. Conte com o Sindicato para avaliar sua situação e conferir se os seus direitos estão sendo devidamente respeitados. Não aceite calado tudo o que o patrão impõe. Fale com o seu representante legal e tenha tranquilidade no desempenhar de suas funções.

ORIENTAÇÃO PRECISA

O SINDIFÍCIOS, com sua experiência e longa data atuando em prol da categoria, sabe muito bem como defender o trabalhador dos maus patrões e das más administradoras.

Muitos funcionários se sentem coagidos, por exemplo, a assinar a rescisão contratual ou outros acordos sem a presença do Sindicato, o que perante a lei não tem valor algum, pois o trabalhador tem o direito de contar com a presença do seu representante legal.

Em situações específicas como jornada de trabalho,

férias, homologação, terceirização, acúmulo de função e escalas, fale sempre com o Sindicato para saber se tudo está sendo conduzido e pago devidamente.

Durante a pandemia, por exemplo, muitos edifícios desistiram da ideia de demitir os funcionários após buscarem uma saída junto ao Sindicato. Essa busca por orientação oferece alternativas cabíveis e benéficas a todos.

Assim, não fique na dúvida. Conte sempre com o SINDIFÍCIOS para defender o que é seu por direito e ser bem orientado.



FREQUENTES IRREGULARIDADES

Lamentavelmente, o SINDIFÍCIOS continua recebendo denúncias de condomínios sem refeitórios, água filtrada, banheiro ou vestiário para os funcionários utilizarem. E durante a pandemia, muitas queixas sobre a falta de álcool em gel e reorganização adequada para manter o distanciamento, locais ventilados e

condições adequadas que propiciassem maior segurança aos trabalhadores. Chega! Denuncie! Você não precisa se expor: o Sindicato irá até o local e manterá sua identidade em sigilo. Conte sempre conosco!

O SINDIFÍCIOS não está capacitado para atender pacientes com covid-19. Havendo necessidade, busque o quanto antes hospitais e pronto socorros.



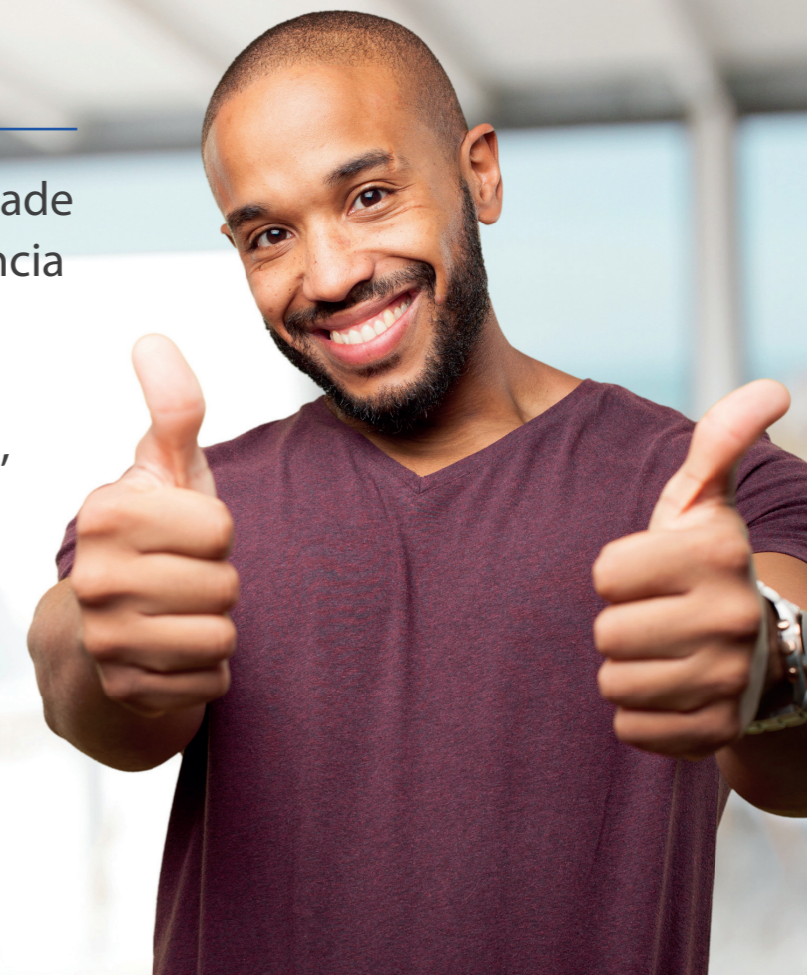
CONTATO

Sindicato dos Trabalhadores em Edifícios e Condomínios de São Paulo | Ano XXII | Edição 259 | Fevereiro/2021

PARABÉNS!

FEVEREIRO É O MÊS DA CATEGORIA

12 de fevereiro é o dia em que a cidade de São Paulo comemora a importância dos trabalhadores em edifícios e condomínios. Para o SINDIFÍCIOS, todos os zeladores, porteiros, vigias, faxineiros, garagistas, folguistas, ascensoristas, manobristas e demais funcionários da categoria são lembrados o ano todo devido a sua importância para toda a sociedade. Parabéns!!!



**LEIA ESTE BOLETIM E PASSE ADIANTE.
TRABALHADOR INFORMADO NÃO É ENGANADO.
FORTELEÇA A CATEGORIA!**

EXPEDIENTE:

CONTATO

Sindicato dos Trabalhadores em Edifícios e Condomínios de São Paulo
Rua Sete de Abril, 34 - Centro • São Paulo
Tel.: (11) 3123-3211 • Fax: 3258-8983

@sindificios@sindificios.com.br
@sindificiosOficial
www.sindificios.com.br



Diretor: Paulo Roberto Ferrari | Jornalista: Elisângela Machado
Arte e Diagramação: EFE Publicidade

DENÚNCIAS: LIGUE GRÁTIS PARA 0800 77 29 429



JUNTOS E FORTALECIDOS

A pandemia ressaltou para toda a sociedade a importância da nossa categoria. Há praticamente um ano o mundo sofre com esse vírus circulando entre as pessoas, muitos se fecharam em suas casas e apartamentos, mas porteiros, zeladores e faxineiros tiveram suas atividades redobradas por garantirem que condôminos tanto de edifícios residenciais como comerciais se mantivessem organizados perante o que passaram a chamar de novo normal.

O SINDIFÍCIOS também não pode parar, pois passou a fiscalizar essa nova realidade para garantir que nossos trabalhadores pudessem deixar suas casas para estar em um local seguro. Foram centenas de chamados que tivemos que atender e nosso Departamento Jurídico se desdobrou para entender cada realidade, de cada condomínio e conseguir o melhor para a nossa categoria, evitando dispensas, afastamentos e desligamentos.

Enquanto muitos trabalhadores ficaram desempregados e diversas categorias perderam garantias das próprias convenções coletivas, o nosso SINDIFÍCIOS também conseguiu manter a Convenção forte que possui, o que foi um ganho nesse ano de incertezas.

Assim, exerceu muito bem seu papel representativo de uma entidade sindical séria e compromissada com sua categoria. Esse trabalho não pode parar e precisa de seu apoio para existir. Março é o mês da contribuição sindical. Contribua e demonstre seu apoio a tudo o que o SINDIFÍCIOS fez e faz por você.

Paulo Ferrari
Presidente do SINDIFÍCIOS

PANDEMIA PERSISTE E TRABALHADOR SE MANTÉM ATUANTE

O mundo completa seu primeiro ano vivendo essa triste pandemia que levou a vida e os sonhos de milhares de famílias. Com a esperança de uma vacina ao alcance de todos em 2021, as pessoas seguem suas jornadas encarando uma nova realidade.

A verdade é que a tragédia não está sendo pior graças a dedicação e ao profissionalismo daqueles que seguem na linha de frente desempenhando suas funções. Médicos, enfermeiros e todos os que atuam nos hospitais; motoristas de ônibus e caminhões que fazem circular as mercadorias pelas cidades e ajudam a evitar a escassez de produtos;

atendentes de supermercados e tantos outros, além dos trabalhadores em edifícios e condomínios, especialmente estes funcionários que permitiram que a vida de todos os que moram ou trabalham em prédios pudesse continuar.

Além de desempenharem suas funções, muitos passaram a atender condôminos de maneira direta e pessoal, pois quando os prédios bloquearam áreas comuns e limitaram a circulação, coube aos funcionários manter em ordem a vida no local a ponto de alguns atenderem os moradores diretamente em seus apartamentos. As áreas

comuns passaram a ser limpas mais vezes ao dia, prestadores tiveram seus horários de acesso reduzidos, obras foram interrompidas, mas os porteiros, zeladores e faxineiros se mantiveram fortes em suas funções.

"A rotina aos poucos tem voltado ao normal, mas o período que enfrentamos fez a categoria se reinventar e se mostrar capaz de agir de forma eficaz numa situação tão atípica como essa. Todos são merecedores do nosso reconhecimento", afirma o presidente do SINDIFÍCIOS, Paulo Ferrari.

Nossos sentimentos por todas as vidas perdidas durante a pandemia que estamos enfrentando. **Tudo vai passar.**

PORTARIA VIRTUAL: VOCÊ AINDA CAI NESSA?

Pandemia, pessoas trancadas, o perigo do lado de fora e os condomínios que contrataram portaria virtual amargaram inúmeras histórias de desgaste, cansaço e arrependimentos por não possuírem funcionários qualificados presencialmente na portaria.

As empresas que vendem esse tipo de serviço garantem câmeras pelos prédios e funcionários atentos a quilômetros de distância dali, mas apenas os trabalhadores atuando no local são capazes de auxiliar moradores, visitantes, entregadores, crianças e idosos, e organizar dezenas de condôminos diariamente, em especial num momento de uma crise epidemiológica como a que o mundo enfrenta.

Nesse período crítico, muitos condomínios estão tentando voltar ao método tradicional de contratação de mão de obra, o que não é tão simples, pois alguns

se veem amarrados a questões contratuais. O antigo dito popular diz que "o barato sai caro"; nesse momento, ele vira regra e faz as pessoas repensarem suas escolhas.

Trabalhador qualificado precisa ser devidamente remunerado. Se o sistema é mais barato, passa a ser duvidoso. E como mágica não existe, as próprias empresas de portaria virtual assumem haver dificuldade em controlar tudo 100% à distância e sempre indicam a contratação de funcionários para o local, ou seja, sem trabalhadores presenciais o sistema não funciona.

Trabalhador, não deixe que seu condomínio tente trocar o certo pelo duvidoso. Fale com síndico do seu condomínio a esse respeito e mostre a ele o quanto você é capacitado.

Junte-se a nós nessa causa!
Acesse o site e confira.



OS SINDICATOS E A CONTRIBUIÇÃO SINDICAL:

Qual a sua importância para o trabalhador?

Os sindicatos no Brasil começaram a surgir na década de 1930, tomaram força na era Vargas e se estabeleceram definitivamente para garantir os direitos da classe trabalhadora.

De lá pra cá, muita coisa mudou, mas para os operários terem os seus direitos respeitados, somente a luta dessas entidades sindicais que encaram os patrões, defendem os trabalhadores, pleiteiam melhorias e elaboram convenções coletivas com valor de lei.

SINDIFÍCIOS

Com o SINDIFÍCIOS não foi diferente. Criado em 1959, a entidade cresceu muito e conseguiu fortalecer a categoria que passou a se sentir segura ao ter um Sindicato que enfrentasse os patrões em busca de conquistas que a própria categoria desconhece; entre elas, destacam-se:

- **O biênio de 5% a 15%:** reajuste a qual o trabalhador tem direito a cada dois anos de trabalhos prestados ao mesmo empregador.
- **Acúmulo de função de até 20%**, garantido a todos os que desempenham tarefas além das quais foram contratados.
- **Estabilidade gestante** de seis meses a partir da data do parto.
- **Salário habitação** que soma um adicional de 33% aos trabalhadores que moram no prédio.
- **Indenização aposentadoria.**
- **Vale alimentação.**
- **Vale refeição.**
- **Pisos salariais acima do salário mínimo** que garantem um poder de compra mais elevado.

E A CONTRIBUIÇÃO SINDICAL?

A contribuição sindical é o desconto de um único dia de trabalho de cada trabalhador que permite ao sindicato da categoria atuar 365 dias no ano em favor de seus representados. Os trabalhadores de edifícios e condomínios, associados ou não, recolhem no mês de março esse valor que está previsto na Convenção.

É essencial que o desconto ocorra. Ele serve para manter e fortalecer o Sindicato, e para garantir que ele continue exercendo o seu papel na luta pelos interesses da categoria. Sem esse investimento, o Sindicato não seria capaz de desenvolver o trabalho sério, focado e eficaz com profissionais qualificados e dedicados.

INÚMEROS BENEFÍCIOS

Os benefícios em permitir o desconto anual da contribuição sindical estão aliados a inúmeros outros serviços que apenas o trabalhador que contribui e se associa pode usufruir. Na esfera trabalhista, os empregados de edifícios e condomínios possuem:

- **Assistência jurídica** com apoio em momentos fundamentais, como durante a rescisão contratual (HOMOLOGAÇÃO).
- **Conferência dos vencimentos** mensais e anuais.
- **Cálculo do FGTS.**
- **Orientação trabalhista e apoio do Sindicato** que fiscaliza o patrão e o faz cumprir convenção da categoria.
- **Direito de participar das assembleias** e reivindicar benefícios a categoria.
- **A presença do Sindicato em seu local de trabalho**, que por intermédio de seus Assessores, comparece presencialmente nos condomínios e edifícios para quaisquer esclarecimentos.

E VOCÊ, ESTÁ ESPERANDO O QUÊ? SEJA SÓCIO DO SINDIFÍCIOS!

Só o trabalhador em edifício que é sócio do SINDIFÍCIOS tem:

- Um grupo de **médicos e dentistas** qualificados em diversas especialidades para atender toda a família do associado.
- **Advogados** que o representam em todas as etapas dos processos trabalhistas.
- **Preferência no atendimento** sempre que se dirigir pessoalmente a entidade.
- **Orientação** para lidar com seus superiores para evitar suspensão, justa causa e outros tipos de dispensa.