



CONTATO

Sindicato dos Trabalhadores em Edifícios e Condomínios de São Paulo | Ano XXIV | Edição 266 | Junho/2023



SINDIFÍCIOS: O SINDICATO QUE VAI ATÉ O TRABALHADOR

Conhecer as questões que envolvem uma categoria, desde os seus anseios até suas principais dificuldades, é um trabalho que exige tempo, preparo e dedicação.

O SINDIFÍCIOS é o Sindicato que está na base direto com o trabalhador, levando informação e prestação de serviço diariamente com seus assessores diretamente nos condomínios em todos os bairros da cidade.

O presidente da entidade, Paulo Ferrari, participa efetivamente desse contato direto com a categoria e tem orga-

nizado encontros por região para conseguir falar com o maior número de trabalhadores. “Somos um sindicato de trabalhadores e caminhamos junto deles; a categoria precisa saber que está bem amparada”, explica Paulinho, que sempre vai aos encontros acompanhado por assessores e diretores do SINDIFÍCIOS.



Visita do SINDIFÍCIOS ao bairro de Pinheiros.

PORTARIA VIRTUAL? AQUI NÃO!

“Portaria virtual? Aqui não”: essa foi a resposta da síndica Zilda Landoli quando lhe ofereceram o serviço de portaria à distância. E isso já aconteceu diversas vezes.



Zilda, síndica do Edifício Sardenha, não aprova a portaria virtual.

Zilda é síndica no Edifício Sardenha, localizado na Penha, e para resolver a questão, fez assembleia para falar sobre o assunto. No encontro, levou reportagens sobre assaltos, orçamentos e reclamações de conhecidos que moram em locais que optaram por esse tipo de serviço e têm problemas, por exemplo, para receber as encomendas.

“Os preços não mudam muito desse sistema para o tradicional; lembro que

íamos gastar uns 200 mil reais para implantá-lo mais as rescisões de todos os funcionários”, explica Zilda e completa: “E sempre oferecem uma comissão para o síndico fechar com a empresa A ou B; alguns disseram que, dependendo da administradora, o valor chega a 50%, o que é embutido na fatura dos moradores”, afirma.

Para Zilda, síndica desde 1998, a melhor alternativa é ter funcionários próprios: “No meu edifício, os funcionários são registrados há uns 25 anos e todos conhecem nosso sistema e os problemas, o que aumenta a credibilidade que temos no grupo”.

Como gratidão, Zilda acorda cedo todos os dias, faz café e leva com pão fresco aos funcionários. “A categoria merece respeito; se o síndico passar 24 horas na portaria do seu prédio para sentir na pele o dia de um porteiro, vai tirar da cabeça essa onda de portaria virtual; verá que não vale a pena”.



TEMPO DE MODERNIZAR

Quem utiliza os serviços do SINDIFÍCIOS já pode perceber que algumas mudanças têm sido feitas e que a entidade tem se modernizado. Outras atualizações estão por vir, o que exige um grande trabalho de bastidores para que, em breve, estejam prontas e sejam apresentadas a vocês.

Uma grande novidade será a otimização do atendimento com o lançamento do aplicativo da entidade que poderá ser baixado em todos os celulares. Com ele, será possível fazer agendamentos, pagamentos, inscrições, ou seja, uma infinidade de serviços estará à disposição de forma prática e eficaz.

Além do app, o site também será reestruturado e o boletim chegará de cara nova. A atual modernidade passa por todas as formas de comunicação e nós faremos as atualizações necessárias para seguirmos conectados. Aguardem o que está por vir!

Paulo Roberto Ferrari
Presidente do SINDIFÍCIOS

PRÓXIMOS CURSOS

PORTARIA

De 26/06 a 03/07
Horário: das 15h às 18h30



ZELADORIA

De 10 a 24/07
Horário: das 8h30 às 12h



GESTÃO CONDOMINIAL

De 07 a 17/08
Horário: das 18h às 21h



O Departamento de Formação se localiza no 2º andar da sede do Sindifícios. **Para mais informações, ligue (11) 3123-3230.**

• Semana de Prevenção • DIABETES & HIPERTENSÃO

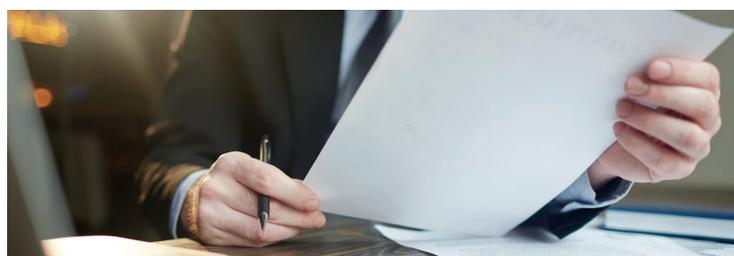
Realize exames, avaliações e diagnósticos no sindicato.

26 a 30 de junho
das 8h às 16h

Rua Sete de Abril, 34
6º andar | Centro/SP



VILA X VELHA



PRECISA DE UM ADVOGADO?

O SINDIFÍCIOS possui um Departamento Jurídico que atua em prol da categoria no que diz respeito a questões trabalhistas.

Agora, no 9º andar do Sindicato, o advogado Adriano Aparecido Magdalena atenderá também os interessados em tratar de questões das áreas do direito civil (família), criminal, do consumidor e outras, bem como continuará oferecendo atendimento previdenciário.

O plantão ocorre todas as terças-feiras. É necessário agendar horário pelo Whatsapp (11) 97636-9059.

EXPEDIENTE:

CONTATO

Sindicato dos Trabalhadores em Edifícios e Condomínios de São Paulo
Rua Sete de Abril, 34 - Centro • São Paulo
Tel.: (11) 3123-3211

@ sindifícios@sindifícios.com.br
@sindifíciosOficial
@sindifícios_oficial
www.sindifícios.com.br



Diretor: Paulo Roberto Ferrari | Jornalista: Elisângela Machado
Arte e Diagramação: EFE Publicidade