



# CONTATO

## NÃO SEJA ENGANADO: HOMOLOGAÇÃO SÓ COM O SINDIFÍCIOS

Se desligar do emprego sem estar preparado para a mudança não é uma situação das mais confortáveis. Mesmo assim, esse desligamento pode ocorrer sem muitos transtornos se ambas as partes cumprirem com suas obrigações. A homologação faz parte desse processo sendo ela a formalização da rescisão do contrato de trabalho, assegurando o cumprimento das obrigações e o devido pagamento das verbas rescisórias.

Alguns trabalhadores assinam essa rescisão na própria administradora, muitas vezes se sentindo obrigados a aceitar os cálculos impostos, o que pode conter erros e prejudicar o agora ex-funcionário. Para evitar descontos indevidos ou valores não contabilizados, como acúmulo de função e biênio, o

SINDIFÍCIOS conseguiu garantir em Convenção (cláusula 35ª), há algum tempo, que esses cálculos só têm valor quando apresentados e validados pelo Sindicato.

Desta forma, por mais que os maus patrões tentem, essa garantia assegura a participação da entidade sindical na homologação e o trabalhador deve exigir o cumprimento desse direito. De acordo com o presidente do SINDIFÍCIOS, Paulo Ferrari: "Especialmente nos casos de demissão sem justa causa, se o empregador não realizar a homologação de suas verbas rescisórias no Sindicato, nos procure para que possamos tomar as providências cabíveis".

Fique atento e acione o Sindicato para mais informações:

 (11) 3123-3211.

### EDITORIAL SE ESTÁ NA CONVENÇÃO, É LEI

Muitas são as conquistas desta diretoria que atua incansavelmente pelos direitos dos trabalhadores da categoria e todas elas constam em nossa Convenção Coletiva de Trabalho, disponível em nossa sede e em nosso site [www.sindificios.com.br](http://www.sindificios.com.br) para que os trabalhadores tenham acesso.

Lamentável é ver quando esses direitos não são observados e a falta de conhecimento inibe a ação. Trabalhadores chegam ao Sindicato, diariamente, com dúvidas, pois não recebem acúmulo de função, biênio, descanso remunerado, VR e VA nas férias, e isso acontece porque muitos desconhecem seus direitos e são enganados por maus patrões.

A informação corrige e liberta, por isso é fundamental que o trabalhador busque conhecer os seus direitos e conte com o SINDIFÍCIOS para se orientar e esclarecer o que não é simples pra ele. O Sindicato é o seu representante legal e está de portas abertas para te receber. Conte sempre com o SINDIFÍCIOS!

**PAULO ROBERTO FERRARI**  
Presidente do SINDIFÍCIOS



No SINDIFÍCIOS, a homologação é feita com horário agendado.

### FIQUE ATENTO!

#### NOVO HORÁRIO DE ATENDIMENTO

**SINDIFÍCIOS AMPLIA  
HORÁRIO DE  
ATENDIMENTO**

DE SEGUNDA A SEXTA  
das 8h às 19h

A partir de 01 de julho



## CAOS INSTALADO



enquanto aguardam contato com o locador ou enquanto estão aguardando o voo de volta à origem.

Entre os problemas mais comuns está a dificuldade de comunicação com hóspedes estrangeiros que não falam português e a circulação de pessoas estranhas nas áreas comuns. "Esse tipo de locação ocorre, em sua grande maioria, sem prévia análise do locador e põe em risco a segurança

do condomínio" explica o presidente do SINDIFÍCIOS, Paulo Ferrari. Alguns também utilizam a unidade para encontros amorosos, reuniões com muito barulho e consumo excessivo de drogas e álcool, desrespeitando os horários de repouso dos demais condôminos, gerando muita confusão.

O resultado disso tudo é o acréscimo de atividades aos porteiros em razão da alta demanda de hóspedes e da troca constante de pessoas, além das reclamações que recebem dos moradores para corrigirem os problemas causados por esses locatários.

Por hora, o SINDIFÍCIOS tem orientado para que sejam feitas assembleias no condomínio entre os moradores para o regulamento interno adotar regras mais específicas e rígidas envolvendo esse tipo de locação. Além disso, o Sindicato também alerta para a necessidade de haver um responsável pela locação presente no local para receptionar e orientar os respectivos hóspedes.

Trabalhadores que atuam em condomínios que alugam imóveis por intermédio das plataformas digitais de hospedagem têm procurado o SINDIFÍCIOS para pedir ajuda e narrar as mais adversas situações; o Sindicato levará o assunto para o sindicato patronal durante a campanha salarial deste ano.

"A ideia é criar normas para que nosso representado esteja amparado para desempenhar suas funções", afirma o presidente do SINDIFÍCIOS, Paulo Ferrari.

Em alguns casos, o próprio condomínio não é comunicado da locação.

O hóspede chega ao prédio sem orientação sobre o imóvel locado e quer ser tratado pelos porteiros como se estivesse fazendo o check in num hotel.

Eles pedem apoio sobre a unidade locada, informações sobre o condomínio e a região (restaurantes, alimentação, aluguéis, passeios); muitos querem deixar as malas na portaria

## EDUCAÇÃO PARA JOVENS E ADULTOS NO SINDIFÍCIOS - EJA

Já são 25 alunos estudando e mudando de vida após iniciarem as aulas do Projeto Recomeço no SINDIFÍCIOS este ano.

O Projeto é um sucesso! Neste mês de junho, onze novos participantes ingressaram e, no segundo semestre, mais vagas serão disponibilizadas. Acompanhe nossas redes sociais.



Os novos alunos são de séries variadas.

## ASSEDIO MORAL NO CONDOMÍNIO

Exploração, ofensa, discriminação e abuso de poder são algumas das ofensas mais comuns a que são submetidos os trabalhadores de edifícios. A maioria dos problemas acontece quando o porteiro ou o zelador tenta fazer com que a Convenção do Condomínio seja cumprida pelos próprios moradores. Quando o trabalhador precisa intervir, ouve reclamações, palavrões ou recebe algum tipo de agressão física. Conte com o SINDIFÍCIOS para receber apoio, saber como agir e fazer sua denúncia.

Ligue (11) 3123-3277.



EXPEDIENTE:

# CONTATO

Sindicato dos Trabalhadores em Edifícios e Condomínios de São Paulo  
Rua Sete de Abril, 34 - Centro - São Paulo  
Tel.: (11) 3123-3211

@sindicios@sindicios.com.br  
@sindicios\_oficial  
@sindicios\_oficial  
www.sindicios.com.br

Baixe o app SINDIFÍCIOS

Disponível no Google play

Disponível na App Store



Diretor: Paulo Roberto Ferrari | Jornalista: Elisângela Machado  
Arte e Diagramação: EFE Publicidade