



PAULO FERRARI VISITA DELEGACIA DE ROUBO A CONDOMÍNIO



O presidente do **SINDIFÍCIOS**, **Paulo Ferrari**, esteve em reunião com o delegado titular da Delegacia de Crimes Patrimoniais, **dr. Fábio Sandrin**, para debater as principais questões que envolvem segurança em condomínio.

O encontro ocorreu em 18 de setembro na própria Delegacia, ocasião em que Paulinho apresentou

dados e relatos dos desafios enfrentados por trabalhadores e moradores em locais com portaria virtual.

A reunião teve como foco os impactos negativos que esse tipo de serviço provoca e o delegado criticou a adoção do sistema. "A capacitação do trabalhador é o melhor caminho" afirmou o delegado.

A partir desse encontro, abre-se um canal direto de comunicação entre o SINDIFÍCIOS e o delegado, e os benefícios dessa aproximação serão revertidos em prol da categoria.

Vale lembrar que a categoria tem sofrido com os males causados pela implantação da portaria virtual e o número de assaltos em condomínios aumentou significativamente nos últimos anos.



O delegado titular dr. Fábio Sandrin ao lado do presidente do SINDIFÍCIOS, Paulo Ferrari.

EDITORIAL

CONVENÇÃO FORTE

Quando iniciamos as tratativas com o Sindicato Patronal sobre a campanha salarial deste ano, encontramos muitas limitações para atingir o reajuste salarial que esperávamos. Sendo assim, tivemos como opção buscar outras garantias em nossa Convenção que refletissem em nosso dia-a-dia.

Proibir transformar funcionários em pessoa jurídica (pejotização), sem direitos nem garantias, e manter as demais cláusulas da Convenção são conquistas que valorizam nossa relação de trabalho no condomínio.

O novo acordo também garante, além da reposição da inflação, um reajuste com ganho real, o que significa uma vitória perto das negociações que muitas categorias estão assinando Brasil afora. Pode não ser o que nosso trabalhador almeja, mas comprova que seguimos num caminho seguro e vitorioso, com uma Convenção fortalecida.

PAULO ROBERTO FERRARI
Presidente do SINDIFÍCIOS





DEPUTADO LEVARÁ PL CONTRA PORTARIA VIRTUAL PARA AUDIÊNCIA PÚBLICA

O deputado estadual Márcio Nakashima, autor do Projeto de Lei (PL) que restringe a implantação da portaria virtual em condomínios com mais de 30 unidades, reuniu-se com o presidente do SINDIFÍCIOS, Paulo Ferrari, em 30 de setembro.

O encontro ocorreu na Assembleia Legislativa de São Paulo (Alesp), ocasião em que o deputado garantiu que levará, em breve, o assunto para uma audiência pública.

A audiência pública é uma forma de se aprofundar sobre o tema, debatendo os prós e contra, e a participação da categoria será fundamental para o andamento do Projeto.

Compartilhe esta informação para que a mobilização de trabalhadores seja grande e os benefícios sejam de todos. Siga o Sindicato nas redes sociais para ficar informado sobre qualquer novidade: @sindificios_oficial.

VITÓRIA DO TRABALHADOR SOBRE A PORTARIA VIRTUAL

Duas entidades sindicais entraram na Justiça tentando derrubar a Cláusula do Monitoramento à Distância conquistada pelo SINDIFÍCIOS durante as negociações da Campanha Salarial 2023/2024.

Porém, no início de setembro, o Tribunal Superior do Trabalho (TST), reconheceu a validade da Cláusula 36ª no Processo nº 1032549-64.2023.5.02.0000, entendendo que a norma não impede a automação ou a terceirização, mas apenas cria uma compensação justa ao trabalhador prejudicado.

A Cláusula 36ª foi incluída na Convenção Coletiva 2023/2024 e

estabelece que, nos casos em que o condomínio substitua postos de trabalho de porteiros e zeladores por sistemas de monitoramento remoto ou "portarias virtuais", o trabalhador dispensado terá direito a uma indenização de 10 PISOS salariais da categoria.

Com isso, permanece garantido à categoria o direito à indenização compensatória, reforçando a valorização do trabalho e a proteção social diante dos impactos da tecnologia nos postos de portaria de condomínios e edifícios de São Paulo.



INFORMAÇÃO PARA A PRESERVAÇÃO DOS NOSSOS EMPREGOS

Chega de perder emprego para a Portaria Virtual. Acesse o QR Code abaixo para conhecer detalhes e divulgue esse material no seu condomínio.



NÚMEROS DA CAMPANHA SALARIAL 2025/2026

*Válidos a partir de 01/10

• Reajuste salarial: 6,05% • Vale alimentação e Vale refeição: 10%

PISO SALARIAL

• Gerente Condominial: R\$ 4.317,17

• Zelador: R\$ 2.188,18

• Gerente Predial: R\$ 3.063,47

• Faxineiros e demais empregados: R\$ 2.004,02

• Porteiro ou Vigia, Recepcionista, Controlador de Acesso, Cabineiro ou Ascensorista, Garagista, Manobrista, Folguista e Operador de CFTV: R\$ 2.096,09

EXPEDIENTE:

CONTATO

Sindicato dos Trabalhadores em Edifícios e Condomínios de São Paulo
Rua Sete de Abril, 34 - Centro - São Paulo
Tel.: (11) 3123-3211

@ sindificios@sindificios.com.br

@sindificios_oficial

@sindificios_oficial

www.sindificios.com.br



Diretor: Paulo Roberto Ferrari | Jornalista: Elisângela Machado
Arte e Diagramação: EFE Publicidade